**UMOWA nr O.PO.Z-17.2431…...2026**

W dniu ……………………… r. w Poznaniu pomiędzy: Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

……………………. - …………………….

……………………. - …………………….

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego

5a, 60-763 POZNAŃ, zwanym dalej “Zamawiającym”, a:

…………………………

reprezentowanym przez:

………………………..

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa, jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie:
   1. przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji klimatyzacji,
   2. napraw wynikających z awarii, usterek występujących w okresie obowiązywania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług:

Rejon w Nowym Tomyślu, przy ul. Poznańskiej 42; 64-300 Nowy Tomyśl.

1. Zadanie obejmuje urządzenia i instalacje klimatyzacji, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

# § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**, od daty podpisania umowy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń związanych z ewentualnym niewykorzystaniem limitu wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie, bez podania uzasadnienia z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca otrzyma pismo zawierające oświadczenie. W przypadku rozwiązania umowy w tym trybie przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za usługi świadczone do dnia rozwiązania Umowy.

# § 3

1. Przedmiot umowy obejmuje:

a) Przeglądy serwisowe obejmujące w szczególności:

* + wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów urządzeń,
  + wymianę filtrów,
  + sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i kontrola stanu czynnika chłodzącego oraz ewentualne jego uzupełnienie,
  + przegląd układu elektrycznego klimatyzacji,
  + weryfikację i udrożnienie układu odprowadzającego skropliny,
  + odgrzybianie i dezynfekcja parownika (przy zastosowaniu preparatów biobójczych nie wpływających na zdrowie ludzi i zwierząt),
  + sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie obudowy jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
  + sprawdzenie przewodów i izolacji pod kątem uszkodzeń mechanicznych,
  + sprawdzenie poprawności pracy programów i funkcji, prawidłowego odczytu temperatur, poprawności działania funkcji pilota oraz ewentualna korekta,
  + weryfikację poziomu emitowanego przez jednostki hałasu i utrzymanie go na poziomie dopuszczalnym dla pomieszczeń obiektu,
  + usuwanie wszystkich usterek uniemożliwiających prawidłową pracę urządzeń,
  + usuwanie na własny koszt oraz utylizacja zużytych materiałów i części.

1. naprawy urządzeń i instalacji klimatyzacji oraz wymianę części zamiennych objętych naprawą, a w szczególności:
   * wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów serwisowych,
   * wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii, w okresie obowiązywania umowy,
2. Koszty dojazdów, dostawy materiałów, materiałów eksploatacyjnych dotyczących realizacji usług, zostały ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.
3. Części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy, nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę u dostawcy. Kopie faktur potwierdzające zakup części, dotyczących napraw, zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. O wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających naprawy urządzeń i instalacji klimatyzacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
5. Wykonanie prac naprawczych, o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit b, wymaga złożenia kalkulacji kosztów, w oparciu o cenę roboczogodziny zgodną z ofertą Wykonawcy, obejmującej zestawienie materiałów (części zamiennych).
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy spowodowanej brakiem dostępności części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych. Do czasu dostaw Wykonawca powinien zapewnić nieodpłatnie rozwiązanie zastępcze.
8. Po zakończeniu prac serwisowych/naprawczych Wykonawca sporządzi protokół określający zakres wykonanych prac, zestawienie zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia. W przypadku napraw dodatkowo Wykonawca dołączy do faktury kopie faktur potwierdzających zakup części użytych do napraw. Obustronnie podpisany protokół zostanie załączony do faktury.
9. Po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi miejsce świadczenia usług w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części.

# § 4

1. Zamawiający wyznacza ……………… jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy - tel.: ……………………., e-mail: …………………………………
2. Wykonawca wyznacza ……………… jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy - tel.: ……………………., e-mail: ………………………………..
3. Kontakty pomiędzy tymi osobami w celu prawidłowego wykonania zamówienia będą odbywały się telefonicznie, e-mail a szczególnych przypadkach w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub Wykonawcy.

**§5**

1. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad, w tym wad fizycznych oraz usterek   
   w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi w zakresie napraw oraz 12 miesięcznej gwarancji na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne, z tym zastrzeżeniem że w przypadku jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez ich producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta (Wykonawca dołączy do faktury gwarancje na wbudowany materiał/ części zamienne, w przypadku udzielenia przez ich producenta gwarancji).
3. Bieg terminu gwarancji określonej w ust. 2 rozpoczyna się od dnia następującego po dniu odbioru danej usługi przez Zamawiającego.
4. W przypadku nienależytego wykonania przeglądu lub naprawy, a także ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub usterkę nieodpłatnie. W zakresie wadliwości materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych zakupionych przez Wykonawcę, Wykonawca dokona czynności reklamacyjnych w stosunku do ich dostawcy/producenta we własnym zakresie. Termin napraw gwarancyjnych nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego wystąpienia wady lub usterki.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w okresie rękojmi/ gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt i ryzyko usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Wykonawca wykona wszelkie czynności w ramach Umowy w ten sposób, by Zamawiający nie utracił ubezpieczenia lub gwarancji na urządzenia klimatyzacji lub ich części.

# § 6

1. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Usługa będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przy pomocy sił i środków Wykonawcy.
3. Wykonawca przez cały okres trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz członków personelu Wykonawcy, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: netto …………….. zł, plus obowiązujący podatek VAT (23 %) ……………. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ……………… zł, (słownie złotych: …………………..).

a) Wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądów serwisowych, o jakich mowa w § 1 ust. 1a, wynosi netto ……….. zł, plus podatek VAT …………… zł, co łącznie stanowi kwotę brutto …………… zł (słownie złotych: ………………..). Należność częściowa za zrealizowaną usługę będzie przekazywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu na rachunek Wykonawcy.

b) Wynagrodzenie za wykonanie usługi naprawy o jakiej mowa w § 1 ust. 1b, według ceny roboczogodziny zgodnej z ofertą Wykonawcy netto …………… zł, pomnożonej przez ilość 20 roboczogodzin przeznaczonych na naprawy, powiększonej o podatek VAT ……………… zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ………………… zł (słownie złotych: ……………………………….),

c) Wynagrodzenie za części zamienne i materiały użyte do napraw, o jakich mowa w § 1 ust. 1b, według cen wynikających z faktur zakupu Wykonawcy nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego pełnego limitu o jakim mowa w ust. 1.
3. Ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w us.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty usług, dojazdów, dostawy materiałów oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie usługi zapisane w §1, wyłącznie po zakończeniu poszczególnych elementów i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru zamówienia. Do faktury należy załączyć komplet dokumentów potwierdzających realizację procedur poprzedzających wykonanie usług serwisowych.
3. Należność za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia usługi będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: …………………………………………………..w ciągu 30 dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek (numer konta) wskazany w ust 3 jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej o którym mowa a art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników).
5. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 3.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do niniejszej umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w § 7 nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnej usługi serwisowej - w wysokości 100 zł netto, za każdy dzień opóźnienia,
   2. w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
   3. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane niezgodnie z treścią umowy i OPZ – karę umowną w wysokości 500,00 zł netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
5. Za naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na numer rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 10**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………………………………….
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej (https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow). Treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 11**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji, że Wykonawca nie realizuje usługi przewidzianej niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia,
      2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o: przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac, będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 dni lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

# § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozwiązać polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.

# § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

# § 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Klauzula RODO Wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**